



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

26.05.2020

Михайлівка

№ 30 - 5/VII

Про Програму здійснення землеустрою
на території Михайлівської сільської ради
на 2020 рік

Розглянувши Програму здійснення землеустрою на території Михайлівської сільської ради на 2020 рік, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Михайлівської сільської ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму здійснення землеустрою на території Михайлівської сільської ради на 2020 рік, що додається.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Василь Максименко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сільської ради
26.05.2020 № 30 - 5/VII

**Програма здійснення землеустрою
на території Михайлівської сільської ради на 2020 рік**

ПАСПОРТ

Програми здійснення землеустрою на території Михайлівської сільської ради на 2020 рік

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Михайлівської сільської ради
2.	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури, комунальної власності, земельних відносин та житлово-комунального господарства виконкому сільської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет Михайлівської сільської ради
4.	Учасники Програми	Михайлівська сільська рада, виконавчий комітет Михайлівської сільської ради
5.	Термін реалізації Програми	2020 рік
6.	Загальний орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього	80,0 тис. грн.
	у тому числі:	
	кошти сільського бюджету	80,0 тис. грн.

1. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Михайлівської сільської ради на 2020 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень сільської ради у сфері землеустрою належать:

- організація і здійснення землеустрою;
- здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;
- координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;
- інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;
- вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

2. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Михайлівської сільської ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

3. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Михайлівської сільської ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

- розробку проєктів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- розробку проєктів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

- розробку проєктів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проєктів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробку робочих проєктів землеустрою;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
- розробка проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Михайлівською сільською радою у 2020 році передбачається здійснити розробку проєкту землеустрою щодо встановлення межі адміністративно-територіальних утворень с. Ревівка та с. Пляківка Кам'янського району Черкаської області.

4. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів сільського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

- удосконалити земельні відносини у населених пунктах на території Михайлівської сільської ради;
- привести землевпорядну документацію у відповідність до вимог чинного законодавства;
- враховувати державні, громадські і приватні інтереси при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

- створити умови розвитку екологічного та інвестиційно-привабливого землекористування, особливо сільськогосподарського;
- стимулювати розвиток тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;
- збільшити надходження від платежів за землю до бюджету;
- створити дієву систему захисту прав власності на землю;
- збільшити виділення земельних ділянок під будівництво і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

Сільський голова

Василь Максименко